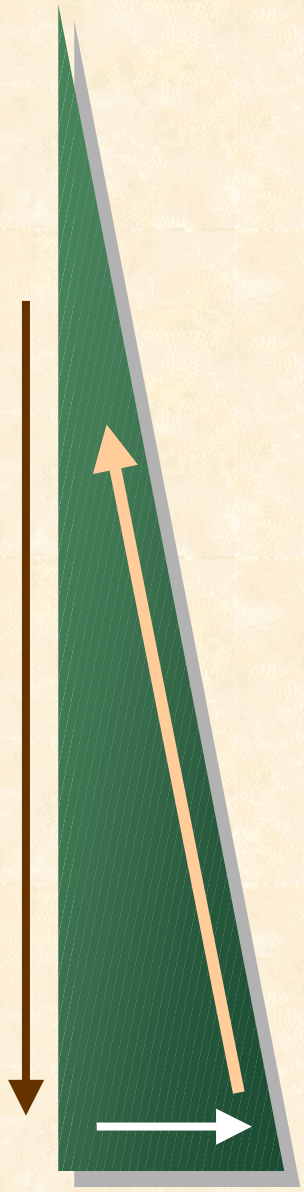


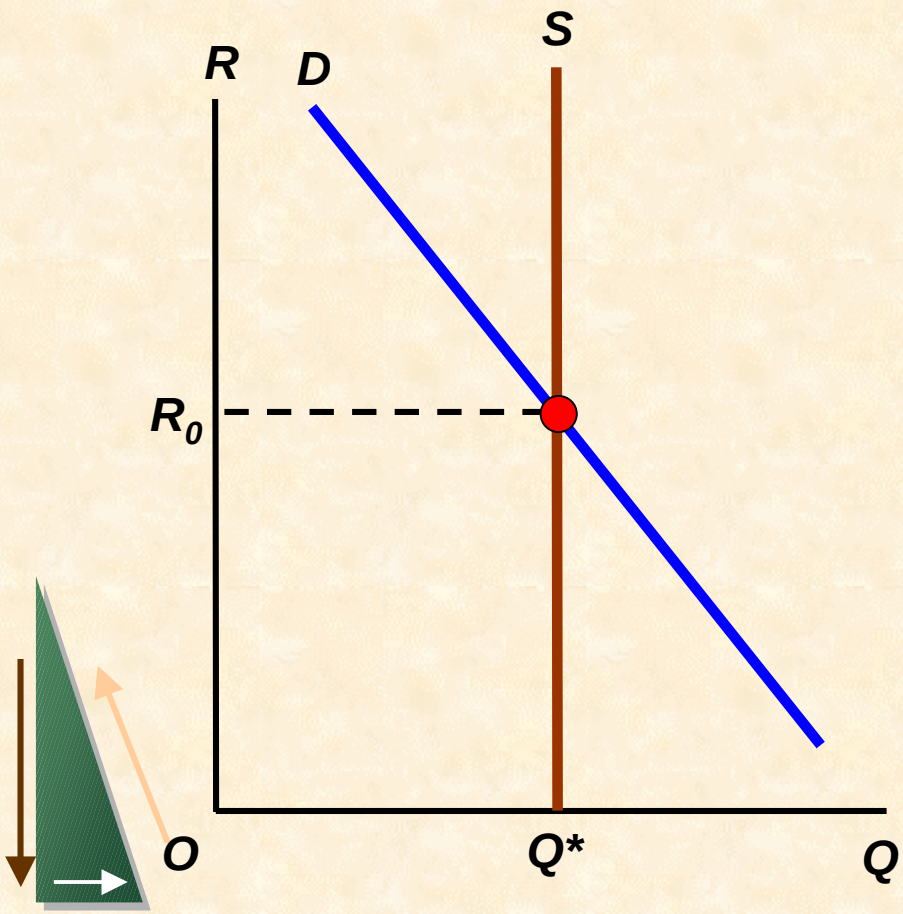
第四十二节课

土地的供给曲线和地租的决定

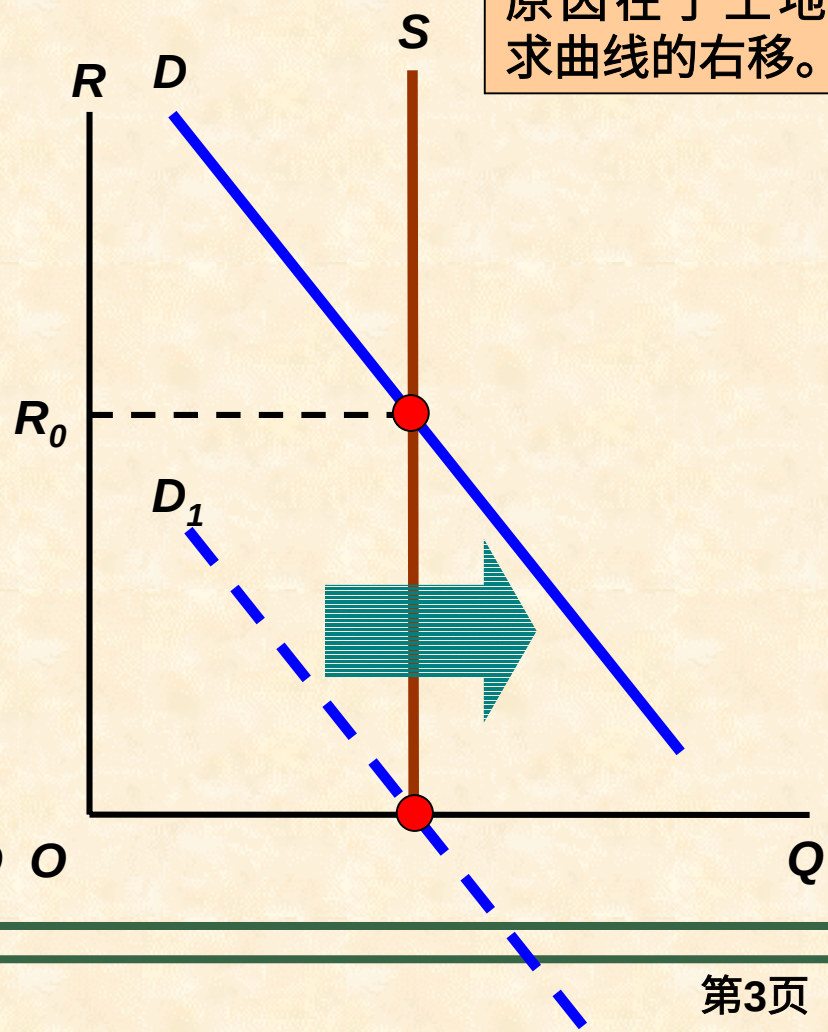
- 地租的决定
  - 土地的市场供给曲线
    - 土地的市场供给等于所有单个土地所有者的土地供给在每一价格水平上的加总。
    - 由于单个土地所有者的土地供给曲线都是垂直的，因此土地的市场供给曲线也是垂直的。

地租的决定及其产生原因

地租完全由土地的需求曲线决定。

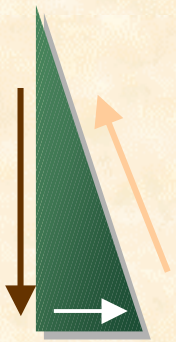


地租产生的直接原因在于土地需求曲线的右移。



土地的供给曲线和地租的决定

- 地租的决定
  - 地租的产生
    - 地租完全由土地的需求曲线决定，与土地的供给曲线无关。
      - 地租随土地的需求曲线上升而上升，随土地的需求曲线下降而下降。
    - 地租产生的直接原因就是土地需求曲线的右移。

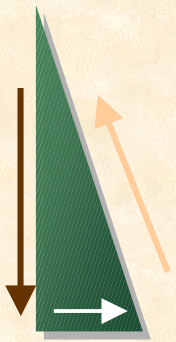


土地的供给曲线和地租的决定

- 地租的决定
  - 地租的产生
    - 土地需求曲线移动的原因
      - 技术进步
        - 土地的边际生产力得到提高
      - 人口增加
        - 对土地产品（如粮食）的需求增加

土地的供给曲线和地租的决定

- 地租的决定
  - 地租的产生
    - 结论
      - 地租产生于土地边际生产力提高和土地产品的需求增加。



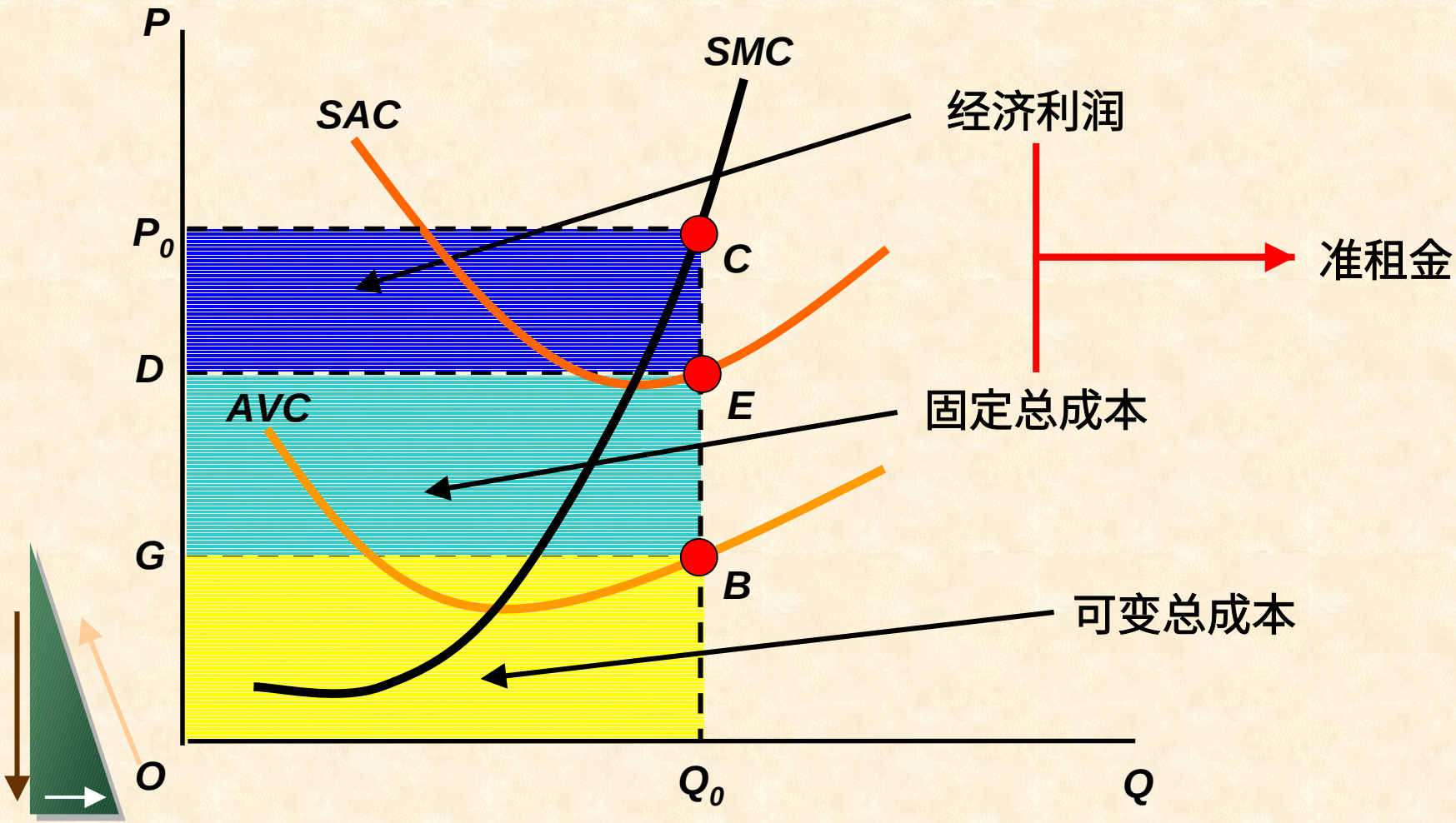
土地的供给曲线和地租的决定

- 租金、准租金和经济租金
  - 租金
    - 供给数量固定不变的一般资源提供的服务价格。
      - 地租是资源为土地时的租金
      - 租金是一般化的地租

土地的供给曲线和地租的决定

- 租金、准租金和经济租金
  - 准租金
    - 所谓准租金就是对供给量暂时固定的生产要素的支付，即固定生产要素的收益。
      - 着重生产的短期

准租金



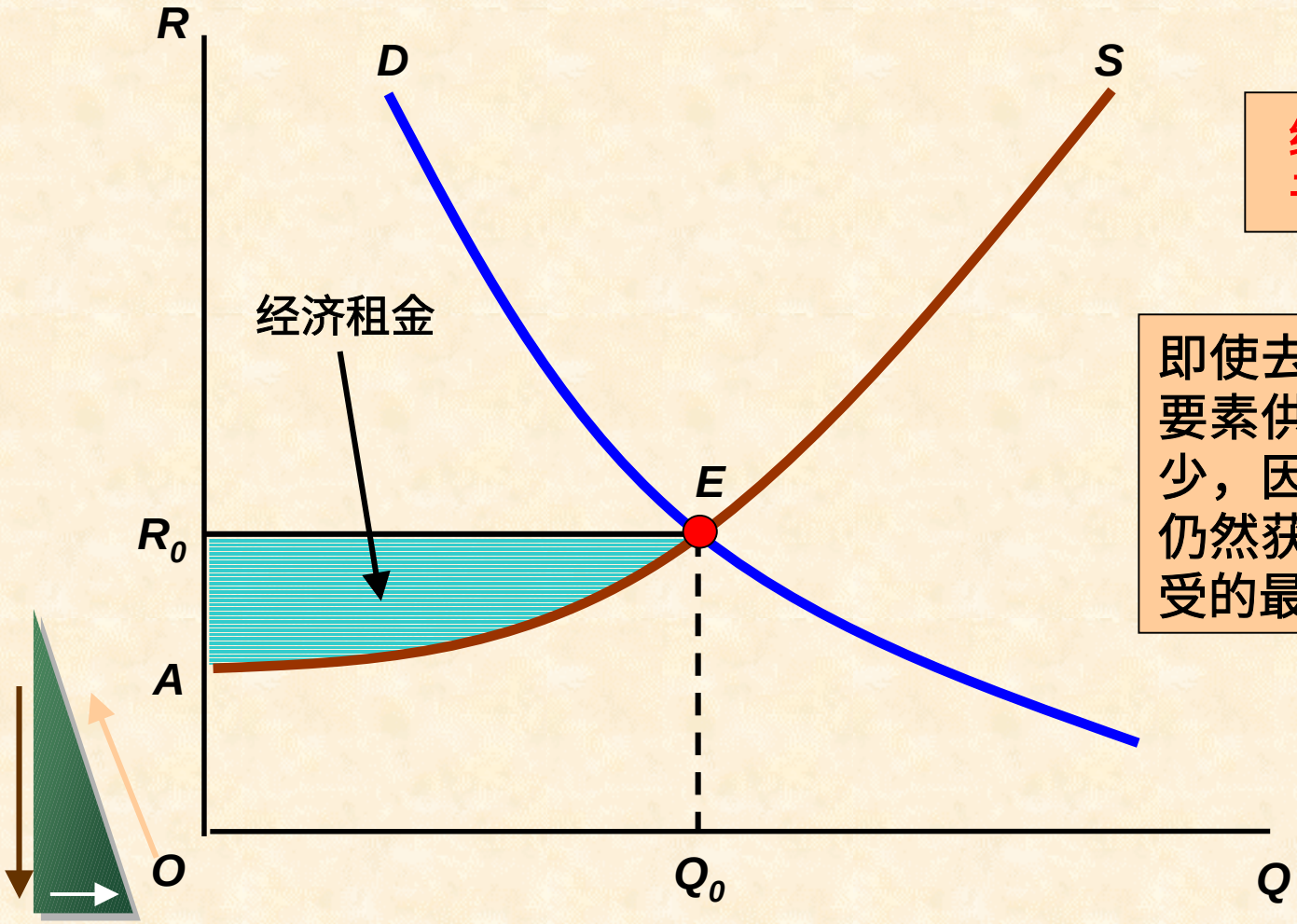
土地的供给曲线和地租的决定

- 租金、准租金和经济租金
  - 经济租金
    - 租金的另一种含义
      - 固定供给意味着要素价格的下降，进而要素收入的减少不会减少要素的供给量，租金便是这样一种要素收入。
        - 租金（或地租）有时被看作是单位要素的价格，有时又被看作是一定单位要素的收入。

土地的供给曲线和地租的决定

- 租金、准租金和经济租金
  - 经济租金
    - 经济租金的实质
      - 许多要素的收入尽管从整体上看不同于租金，但其收入的一部分却类似于租金，如果从该要素的全部收入中减去这部分收入并不影响要素的供给，我们将这一部分要素收入称为经济租金。

经济租金



经济租金类似于生产者剩余

即使去掉阴影部分，要素供给量也会不减少，因为要素所有者仍然获得了其愿意接受的最低要素收入。

土地的供给曲线和地租的决定

- 租金、准租金和经济租金
  - 经济租金
    - 经济租金的实质
      - 经济租金等于要素收入与其机会成本之差。
        - 经济租金是要素收入的一个部分，该部分并非为获得该要素于当前使用中所必需，它代表着要素收入中超过其在其他场所可能得到的收入部分。

土地的供给曲线和地租的决定

- 租金、准租金和经济租金
  - 经济租金
    - 经济租金的大小取决于要素供给曲线的形状。
      - 供给曲线越陡峭，经济租金越大。
        - 租金是经济租金的特例，是要素供给曲线垂直时的经济租金。
      - 如果供给曲线为水平线，则经济租金便完全消失。

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本和利息
  - 资本
    - 特征

1)资本可以通过人们的经济活动被生产出来，因而其数量是可变的。

- 资本与劳动和土地的区别

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本和利息
  - 资本
    - 特征

      2)资本被生产出来的目的是为了获得更多的商品和劳务。
      - 资本与一般消费品的区别

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本和利息
  - 资本
    - 特征

      3)资本被作为要素进入生产过程以生产更多的商品和劳务。
      - 资本与储蓄的区别

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本和利息
  - 资本
    - 定义
      - 由经济制度本身生产出来并被用作投入要素以便进一步生产更多的商品和劳务的物品。

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本和利息
  - 利息
    - 两种价格
      - 资本作为一种物品，本身具有一个价格，可称为资本价值。
      - 资本作为生产要素被租借使用，因而具有一个使用价格或称为资本所有权的价格，即利息率。

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本和利息
  - 利息
    - 利息率
      - 一台价值为*10000*元的机器被使用一年得到的收入为*1000*元。
      - 用年收入除以机器本身的价值得到的就是该机器每单位价值的年收入，即该机器的年利率：

$$\frac{1000}{10000} = 10\%$$

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本和利息
  - 利息
    - 利息率
      - 资本的使用价格即利息率等于资本的年收入与资本价值之比。

$$\gamma = \frac{Z}{P}$$

Z——资本的年收入

P——资本价值

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本和利息
  - 利息
    - 利息率
      - 在使用资本的过程中，资本价值（资本的自身价格）发生了变化，则利息率必须调整。

$$\gamma = \frac{Z + \Delta P}{P}$$

ΔP——资本价值增量，可以大于、等于或小于0。

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本和利息
  - 利息
    - 利息率
      - 尽管不同资本的价值或年收入可能不同，但他们的使用价格即利息率却有相等的趋势。
        - 利息率的差别影响着资本的需求，进而影响着资本价值，最终导致不同资本的利率趋同。

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本的供给
  - 资本数量的变化
    - 个人可以在不影响他人的情况下通过储蓄增加自己的资本。
      - 在土地和劳动的供给中不存在这种情况
        - 一个人购买更多的土地总是伴随着其他人拥有的土地的等量减少，因而整个土地市场的供给不变。
        - 一个人的时间是有限的，因而个人不可能无限度提供劳动。

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本的供给
  - 资本数量的变化
    - 资本数量的可变性使得资本供给问题变成首先确定最优资本数量，然后才是对既定资本在供给和自用之间进行选择。
      - 在土地和劳动供给问题中，都是直接面对既定资源在供给和自用之间的选择。

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本的供给
  - 长期消费决策
    - 确定最优资本数量意味着对现有资本存量的调整，就是个人进行储蓄或负储蓄。
    - 最优资本数量的确定就变成最优储蓄量的确定。
    - 储蓄是未来消费。

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本的供给
  - 长期消费决策
    - 所以，最优资本数量最终是消费者在当前消费和未来消费之间的选择问题，即长期消费决策问题。

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本的供给
  - 长期消费决策
    - 假设

    1)一个人只有两个时期：挣钱时期和退休时期。

    2)个人可以自由借入或借出。

    3)在生命期结束时，没有负债和遗产。

资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本的供给
  - 长期消费决策
    - 假设

Y=一生收入　　r=利息率

C^0=当前消费　　S^0=当前储蓄

C^1=未来消费

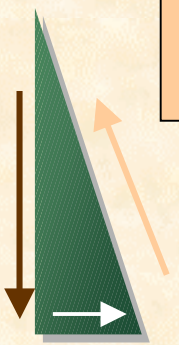
资本的供给曲线和利息率的决定

- 资本的供给
  - 长期消费决策

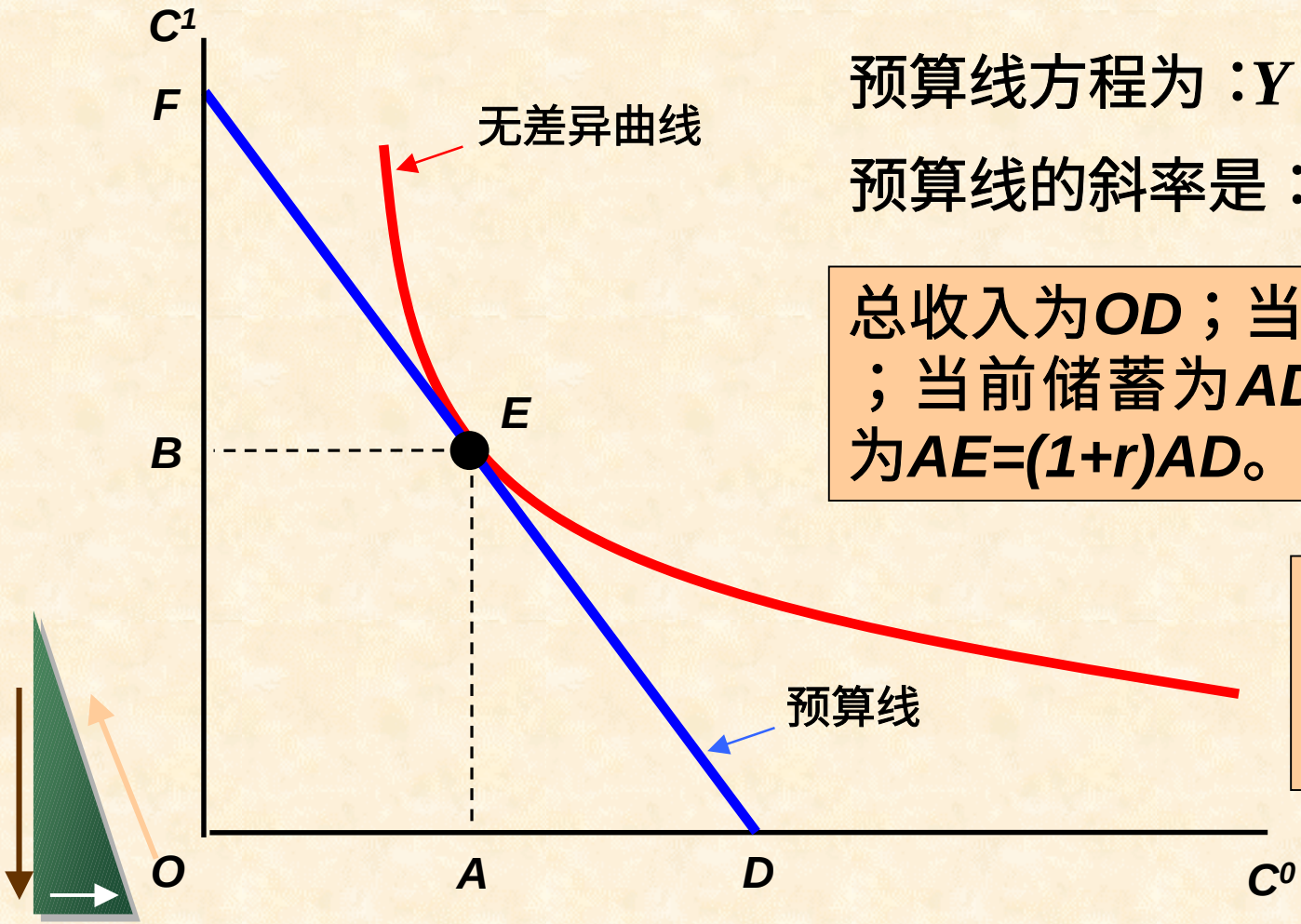
$$Y = C^0 + S^0$$

$$(1+r)S^0 = C^1$$

$$Y = C^0 + \frac{C^1}{1+r}$$



长期消费决策



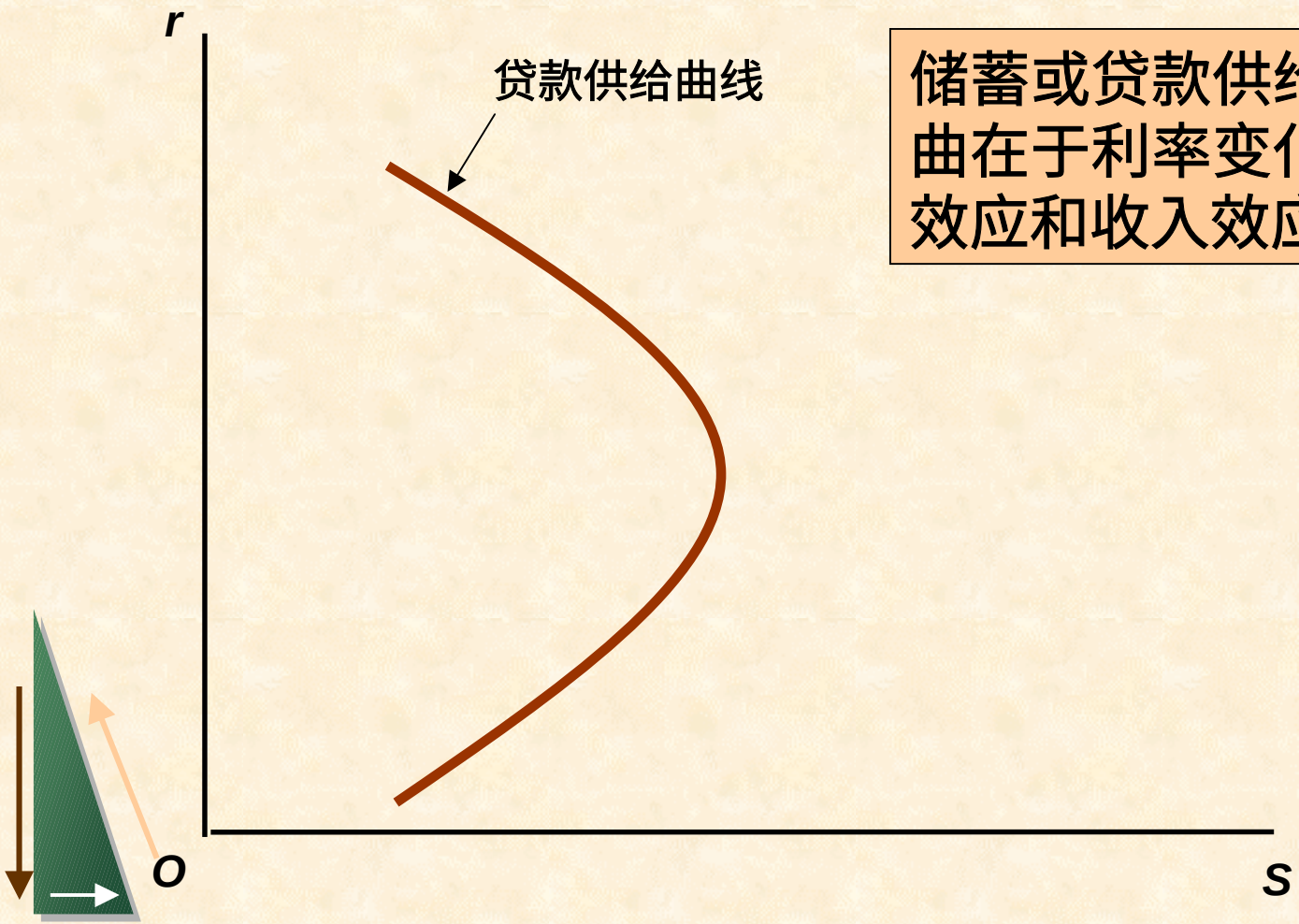
预算线方程为：$Y = C^0 + \frac{C^1}{1+r}$

预算线的斜率是：*-(1+r)*

总收入为*OD*；当前消费为*OA*；当前储蓄为*AD*；未来消费为*AE=(1+r)AD*。

思考：利率变动对储蓄有和影响？

长期消费决策



储蓄或贷款供给曲线向后弯曲在于利率变化带来的替代效应和收入效应的对比。