



對外經濟貿易大學
UNIVERSITY OF INTERNATIONAL BUSINESS AND ECONOMICS

第七章 国际租赁

案例

1997年6月，新疆金融租赁公司与新疆维吾尔自治区邮电管理局及其各地区(州)电信局[包括现在的中国电信集团新疆维吾尔自治区电信公司及其各地区(州)分公司(以下简称“新疆电信”)、中国移动通信公司新疆维吾尔自治区分公司及其分支机构(以下简称“新疆移动”)、中国联合通信公司新疆维吾尔自治区分公司及其分支机构(以下简称“新疆联通”)、新疆维吾尔自治区邮政局及其下属各分局(以下简称“新疆邮政”)]达成协议。对其和田—乌鲁木齐、伊犁—乌鲁木齐、阿勒泰—乌鲁木齐三条通信光缆开办了为期3年的售后回租，期限三年，租赁成本总计9.亿元人民币。

1996年—2000年新疆金融租赁公司为新疆的金融机构和中小企业办理生产设备、电脑、运钞车融资租赁，总计租赁成本**2.19**亿元。

1999—2000年新疆金融租赁公司为居民办理私人汽车、电脑租赁总计租赁成本**1000**万元。

2000年6月23日新疆金融租赁公司受长安信息(集团)股份有限公司委托，为中国西北航空公司办理了两架“空中客车”**A310**飞机(飞机编号：**B—2301、B—2302**)售后回租业务，租赁成本**1.4**亿元。此笔业务为中国内地境内租赁公司首次开办飞机租赁业务。

2000年12月20日新疆金融租赁公司与中国北方航空公司签订协议，为其拥有的两架**MD—82**飞机(飞机编号：**B—2121、B—2122**)办理了售后回租业务，租赁成本**1.73**亿元。

2001年6月新疆金融租赁公司以融资租赁的方式，与乌鲁木齐铁路局签订协议，办理三部火车头租赁业务，租赁成本**1500**余万元，开创了国内铁路机车融资租赁的先河。

【分析与思考】

1. 中国北方航空公司对其拥有的两架MD-72飞机为什么会改为采用售后回租业务？
2. 按照新疆金融租赁公司与中国北方航空公司达成的售后回租协议，其操作过程应该是怎样的？